

**SEEPARKCAMPUS WEST**  
**WIEN, ÖSTERREICH**

**PROJEKT:**

*Seeparkcampus West*

**PROJEKTORT:**

*Wien, Österreich*

**ARCHITEKTEN:**

*Architekturbüro Lutter, Wien*

**ANFORDERUNGSPROFIL:**

*Architektonisch anspruchsvolle Fassadengestaltung, Sonnenschutz*

**COLT-LÖSUNG:**

*Schiebeläden*

**COLT-PRODUKTE:**

*Elisse  
Soltronic III*





### Schiebeläden und trotzdem freie Sicht - wie geht das ?

Moderne Bürogebäude weisen heutzutage mehrheitlich transparente Gebäudehüllen wie Glasfassaden auf, die dazu führen können, dass die Innenräume sich infolge der durch die Sonneneinstrahlung entstehenden thermischen Last stark aufheizen. Ein weiteres Problem ist der Lichteinfall. Sonnenschutzlösungen sind also erforderlich, genügen allerdings nicht immer den ästhetischen Ansprüchen der Bauherren. Für das Projekt wurde eine innovative Lösung der Firma Colt – die Schiebeläden vom Typ Ellisse in Verbindung mit der Steuerung Soltronic III – gewählt, um den Mietern den erforderlichen Sonnenschutz zu bieten und zugleich den Gesamteindruck einer architektonisch anspruchsvollen Fassadengestaltung zu erzielen.

### Seeparkcampus West

Der „Seeparkcampus West“ liegt südlich des Sees annähernd im Zentrum der Seestadt. Das Bürogebäude der ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. ist laut Geschäftsführer Peter Karl (CEO) „typisch Seestadt“: mit intelligentem Innenleben in den Arbeitsbereichen, vielfältigen, flexiblen Nutzungsflächen, nachhaltiger Holzmischbauweise und grünen Freiräumen. Eine gut geplante Infrastruktur und ein lebendiges Umfeld komplettieren das durchdachte Konzept. Mit einer Photovoltaikanlage am Dach verfügt das Gebäude auch über eine ÖGNB-Zertifizierung (Österreichische Gesellschaft für nachhaltiges Bauen).

„Der Seeparkcampus West ist ein Vorzeigeprojekt für den idealen Arbeitsplatz von morgen. Im Fokus der Projektentwicklung standen Lebensqualität und Flexibilität für die künftigen Mieterinnen und Mieter unter vollständiger Berücksichtigung der höchsten ästhetischen, energetischen und ökologischen Ansprüche. „asperrn Die Seestadt Wiens“, im 22. Gemeindebezirk im Nordosten der österreichischen Metropole gelegen, ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in Europa. Um einen fünf Hektar großen See soll bis zum Jahre 2028 ein multifunktionaler Stadtteil entstehen – mit Wohnungen und Büros, in denen Tausende von Menschen leben und arbeiten.“

